







MAGISTRÁT MĚSTA MOSTU
Radniční 1/2, 434 69 Most

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

NAŠE ZN.: OSÚ/018842/2021/ME
Č. J.: MmM/052062/2021/OSÚ/ME

VYŘIZUJE: oprávněná úřední osoba - 
TEL.: 
IP TEL.: 
FAX: 476 448 570
E-MAIL: 

MOST DNE: 01.06.2021

STAVEBNÍ POVOLENÍ

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Dne 10.02.2021 podal stavebník Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov (dále jen "stavebník"), u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Polní cesta - C7 - v obci Lišnice.“ (účelová komunikace veřejně přístupná), na pozemku: parc. č. 561, 608 v katastrálním území Lišnice.

Podle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu polních cest upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Most, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lišnice, bylo vydáno dne 08.09.2010 pod č.j. PÚ232/2010/Fe/KPÚ2, právní moci nabylo dne 12.10.2010.

Odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako speciální stavební úřad pro pozemní komunikace příslušný dle ustanovení § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle § 40 odst. 4 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, rozhodl dnešního dne takto:

Stavba:

„Polní cesta - C7 - v obci Lišnice.“
(účelová komunikace veřejně přístupná)

(dále jen "stavba"), na pozemku: parc. č. 561, 608 v katastrálním území Lišnice se podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

povoluje.

Popis stavby

V rámci stavby polní cesty C7 budou provedeny stavební úpravy stávající polní cesty, která je vedena v prostoru bývalého drážního tělesa. Polní cesta se nachází v centrální části katastrálního území Lišnice. Cesta začíná u obce Havraň na hranici katastrálního území a vede východním směrem až k východní hranici katastrálního území Lišnice. V současné době má cesta zpevněný asfaltový povrch o šířce cca 2,0 m. V rámci stavebních úprav bude zpevněná část vozovky rozšířena na šířku 3,5 m, podél budou vybudovány krajnice o šířce 2 x 0,25 m. Kategorie vozovky odpovídá P 4,0/30. Cesta slouží pro obsluhu pozemků, které se podél ní nacházejí. Délka cesty je cca 2 245 m. Komunikace bude nově provedena s asfaltobetonovým krytem ACo11 tl. 40 mm. Navýšení nivelety v ose vozovky bude včetně vyrovnávky příčného sklonu 120 mm. V místech napojení cesty na silnici III/25113 bude vozovka rozšířena na šířku 5,0 m. Stávající propustky budou vyměněny za nové z železobetonových trub. Na cestě je navrženo 5 výhyben, kde bude vozovka rozšířena na 5,0 m. Výhybny jsou navrženy ve staničních km 0,010; km 0,430; km 0,880; km 1,310; km 1,890. Odvodnění vozovky je pomocí příčného sklonu do přilehlého příkopu a zeleně.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval ~~Ing. Jaroslav~~ autorizovaný inženýr pro dopravní stavby ~~Ing. Jaroslav~~ případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi.
4. Před zahájením prací bude stavebnímu úřadu písemně sděleno jméno (název) a adresa (sídlo) stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, termín zahájení stavby a přiloženo oprávnění stavebního podnikatele.
5. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Před zahájením stavby budou v součinnosti s jednotlivými správci vytyčeny veškeré podzemní a nadzemní rozvodné sítě, budou splněny podmínky jednotlivých správců inženýrských sítí stanovené ve vyjádřeních a během stavby budou učiněna taková opatření, aby nedošlo k jejich poškození. Zemní práce v místech křížení budou prováděny výhradně ručně. Před záhozem budou sítě v místech křížení protokolárně předány jednotlivým správcům sítí.
7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení. Stavebník je povinen štítek „stavba povolena“ před zahájením stavby umístit na viditelném místě. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby do vydání kolaudačního souhlasu. Štítek může být nahrazen tabulí, na které budou uvedeny údaje ze štítku.
8. Staveništní zařízení se povoluje jako stavba dočasná nejdéle do 30 dnů od vydání kolaudačního souhlasu. Staveniště budou tvořit pouze výše uvedené pozemky určené pro stavbu. Staveniště bude řádně oploceno a tím zabráněno vstupu cizím osobám do prostoru rozestavěné stavby.
9. Po celou dobu realizace stavby stavebník zajistí přístup a příjezd k okolním nemovitostem, k sítím technického vybavení a k požárním zařízením; stejně tak je nutno zachovat i přístup a příjezd mj. i pro potřeby vozidel integrovaného záchranného systému.
10. Budou dodrženy podmínky vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o., zn. SUSUKCV/KB/06540/2021 ze dne 21.04.2021:
 - Napojení (2x) na krajskou komunikaci č. III/25113 bude provedeno z pevného neprašného materiálu, až po zařízení stávajícího AB krytu komunikace.
 - Napojení bude kopírovat stávající profil a niveletu vozovky.

- Stavební uspořádání sjezdu bude takové, aby nedocházelo ke stékání srážkových vod na výše uvedenou krajskou komunikaci III/25113.
- Sjezdy a nájezdy se zřizují se zpevněním, které vyhovuje předpokládanému zatížení dopravou a se snadno čistitelným krytem.
- Min. 1 m od hrany AB krytu komunikace nebude v místě nově budovaného napojení žádná pevná překážka z důvodu provádění zimní údržby.
- Zřízením napojení nebude narušeno odvodnění krajské komunikace III/25113, v případě příkopu bude sjezd opatřen propustem příslušné světlosti.
- Vlastníkem sjezdu nebo nájezdu je vlastník nemovitosti. Vlastník sjezdu nebo nájezdu zajišťuje řádnou údržbu celého připojení.
- U sjezdu budou dodrženy platné technické normy.
- Napojení odsouhlasí DI Policie ČR Most.
- Za bezpečnost a plynulost silničního provozu odpovídá po celou dobu provádění veškerých prací zhotovitel.
- Stavbou nebude jinak narušena, poškozena či znečišťována dotčená krajská komunikace č. III/25113, v opačném případě dojde k okamžité nápravě na náklady žadatele.

11. Budou dodrženy podmínky společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., stanovené ve vyjádření ze dne 18.02.2021, zn.: O21690017301/UTPCMO/Wo:

Stavebník bere na vědomí skutečnost, že je v lokalitě umístěn vodovodní řad a dále se bude řídit ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., v platném znění.

- Zahájení prací nám bude 15 dní předem písemně nebo e-mailovou poštou oznámeno včetně jména a telefonického spojení na stavební dozor a zhotovitele stavby.
- Před započítáním prací požádá stavebník o vytyčení vodohospodářského zařízení. Vytyčení skutečného umístění zařízení ve správě společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., a jeho následné zakreslení do situace je nutné objednat na tel. č. 222 222 222.
- V případě nejasností budou provedeny kopané sondy či vytyčení inspekční kamerou. Stavebník je povinen neprodleně ohlásit případné poškození vodohospodářského zařízení provozovateli. Stavebník odpovídá za eventuální škodu na vodohospodářském zařízení způsobenou svojí činností.
- Případná existence vodovodních či kanalizačních přípojek není předmětem tohoto stanoviska. Naše společnost není jejich správcem (viz. § 3, odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. Zákona o vodovodech a kanalizacích v platném znění), se žádostí o informaci o existenci přípojek se obraťte na jejich vlastníky, tedy na vlastníky nemovitostí, jejichž pozemky budou stavbou dotčeny.
- Jakákoli změna oproti schválené dokumentaci musí být předložena ke schválení naší společnosti před dalším postupem prací.
- Při provádění prací v ochranném pásmu vodovodu bude jejich zahájení a ukončení odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod – 222 222 222). Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítáním užívání stavby.
- Náhradní výsadba za kácené stromy nebude zasahovat do ochranného pásma vodovodu.
- Místo křížení a souběhu musí být před zahrnutím zkontrolováno zástupcem naší společnosti (vodovod - 222 222 222). Povinnost kontroly se vztahuje i na zařízení, která nebyla odhalena. O kontrole bude proveden zápis ve stavebním deníku. Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítáním užívání stavby.
- Kontrolu celistvosti vodícího pásu požadujeme provést našimi pracovníky. V případě, že dojde při realizaci stavby k nalezení dalšího vodohospodářského zařízení, které není uvedeno v dokumentaci stavby, požadujeme provést samostatné jednání o způsobu ochrany zařízení nebo o jeho eventuální přeložce nebo zrušení.
- Požadujeme být přizváni ke každé činnosti v ochranném pásmu námi provozovaného zařízení. Zahájení a ukončení bude odsouhlaseno zápisem ve stavebním deníku (vodovod

– ~~2. KOPIE~~ Kopie zápisu bude předložena ÚTPČ Most před započítím užívání stavby.

12. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., vydaného dne 24.02.2021 pod zn. 5002311620:

V zájmovém území se nacházejí:

- vysokotlaký (dále jen VTL) plynovod DN 200
- Ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu.
- Bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 200 je 20 m na obě strany od plynovodu.

Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (technická pravidla Gas).

Polní cesta:

- Před zahájením prací Vám naše zařízení vytyčíme – žádost o vytyčení se nachází na internetových stránkách www.GasNet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/.
- VTL plynovod v místech křížení s komunikací požadujeme zabezpečit proti mechanickému poškození – nad plynovod uložit silniční železobetonové panely v celé šíři přejezdu. Panely se ukládají kolmo k ose plynovodu, do pískového lože, minimálně 0,5 m (a více) nad plynovod.
- Nad VTL plynovodem je třeba zachovat minimální povolené krytí 0,8 m do vzdálenosti minimálně 4 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu.
- Výhybny lze situovat minimálně 4 m od VTL plynovodu.
- GasNet Služby, s.r.o., si vymezuje právo vydání případných dalších podmínek, pokud by to okolnosti výstavby vyžadovaly.
- Budou-li dodrženy výše uvedené podmínky, se stavbou dle předložené projektové dokumentace souhlasíme.

V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

Nedodržení podmínek v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody. Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost plynárenského zařízení a plynovodních přípojek (např. trhací práce, sesuvy, vibrace, apod.).

Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).

Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložením betonových panelů v místě přejezdu PZ.

Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti:

- Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast zdarma. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód stanoviska. Při

podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol. Přesné určení uložení plynárenského zařízení (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad. Bez vytyčení trasy a přesného určení uložení plynárenského zařízení a plynovodních přípojek stavebníkem nesmí být vlastní stavební činnost zahájena. Vytyčení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Protokol o vytyčení má platnost 2 měsíce.

- Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01, TPG 702 04 a TPG 700 03 a zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případné další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou bezvýkopovou technologii a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.
- Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- Poklopy uzávěru a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markéru atd.) na telefon 112.
- Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem. Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- PZ budou po kontrole řádně podsypána a obsypána těženým pískem, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG 702 01 a TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.

- Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem, bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
13. Budou dodrženy podmínky vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 547440/21 ze dne 12.02.2021:
- I. Na žadatelem určeném a vyznačeném zájmovém území se vyskytuje síť elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s.
 - II. Společnost CETIN, a.s., za podmínky splnění bodu III. tohoto vyjádření souhlasí, aby stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem v zájmovém území vyznačeném v žádosti, provedl stavbu a/nebo činnosti povolené příslušným správním rozhodnutím vydaným dle stavebního zákona.
 - III. Stavebník a/nebo žadatel, je-li stavebníkem, je povinen dodržet tyto níže uvedené podmínky, které byly stanovené podmínkami ochrany sítí (POS), tak jak je tento označen ve Všeobecných podmínkách ochrany SEK.
 - Nadzemní vedení
 - Výkopové práce v blízkosti sloupů nadzemního vedení SEK provádějte v takové vzdálenosti a takovým způsobem, aby nedošlo k jakémukoliv narušení či ohrožení jejich stability.
 - IV. Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN, a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona o elektronických komunikacích povinen uhradit společnosti CETIN, a.s., veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
 - V. Pro účely přeložení SEK dle bodu IV. tohoto vyjádření je stavebník povinen uzavřít se společností CETIN, a.s., smlouvu o realizaci překládky SEK.
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany SEK společnosti CETIN, a.s.
14. Budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, který vydala společnost ČEZ Distribuce, a.s. Teplická č.p.874, 405 49 Děčín IV dne 20.05.2021 pod číslem 200/0043/2014/21/OP:
- Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření k sítím.
 - Souběhy a křižovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN EN 50110-1, ČSN EN 50423-3, PNE 33 0000-6 a PNE 33 3301, ČSN EN 50341-3 pro venkovní vedení VN, ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítí technického vybavení.
 - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude realizováno podle situačních výkresů ~~vydaných společností ČEZ Distribuce, a.s.~~
 - Pracovníci provádějící práce budou prokazatelně poučeni o nebezpečí, které hrozí při nedodržení bezpečnostních předpisů.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na ~~112 nebo 158~~ a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Umístěním stavby nesmí dojít ke ztížení přístupu našich pracovníků a pracovníků námi pověřených firem k našemu zařízení.
 - Při realizaci stavby nesmí dojít v žádném případě k nebezpečnému přiblížení osob, věcí, zařízení nebo mechanismů a strojů k živým částem pod napětím tj. musí být dodržena minimální vzdálenost 2 m od vodičů dle ČSN EN 50110-1. V případě, že nebude možné tuto vzdálenost dodržet, je žadatel povinen požádat o vypnutí předmětného vedení.

- S ohledem k provádění prací v ochranném pásmu upozorňujeme na možnost nebezpečných vlivů od elektrického zařízení. Opatření proti těmto vlivům je na straně zhotovitele výše uvedené stavby. ČEZ Distribuce, a.s., nepřevzme žádnou zodpovědnost za případné škody, které vzniknou stavebníkovi následkem poruchy nebo havárie elektrického zařízení za nepředvídaných okolností nebo nedodržením výše uvedených podmínek.
 - Při případné úpravě povrchu v ochranném pásmu vedení nesmí dojít ke změně výškové nivelety země oproti současnému stavu.
 - Musí být dodrženy Podmínky pro práce v ochranných pásmech vedení, které jsou přílohou tohoto souhlasu.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nebo včas oznámeny naší společnosti.
 - Výjimka z OP se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s. a Telco Pro Services, a.s.
15. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby je **stavebník povinen plánované kontrolní prohlídky oznámit stavebnímu úřadu předem písemnou formou (příp. na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce tohoto rozhodnutí).**
16. Podle § 119 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je nutné podat na předepsaném formuláři. Spolu se žádostí o vydání kolaudačního souhlasu stavebník stavebnímu úřadu předloží:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby (pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona)
 - b) dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby (u staveb technické nebo dopravní infrastruktury)
 - c) geometrický plán (pokud je stavba předmětem evidence katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku)
 - d) vyhodnocení zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy
 - e) závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy
 - f) stavební deník (náležitosti dle přílohy č. 16 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění)
 - g) doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků s požadavky na stavbu § 156 stavebního zákona
 - h) doklady prokazující splnění podmínek stavebního povolení.

Odůvodnění

Dne 10.02.2021 obdržel odbor stavební úřad Magistrátu města Mostu žádost o vydání stavebního povolení na stavbu: „Polní cesta - C7 - v obci Lišnice.“ (účelová komunikace veřejně přístupná), na pozemku: parc. č. 561, 608 v katastrálním území Lišnice, kterou podal Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IČO 01312774, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov. Uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podle ust. § 12 odst. 3 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému

zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, se pro výstavbu polních cest upouští od vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Rozhodnutí Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Most, kterým byl schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Lišnice, bylo vydáno dne 08.09.2010 pod č.j. PÚ232/2010/Fe/KPÚ2, právní moci nabylo dne 12.10.2010.

Vlastníkem pozemků pro stavbu je

- obec Lišnice – p.p.č. 561, 608 k.ú. Lišnice – doložen souhlas podle § 184a stavebního zákona

Stavební úřad oznámil zahájení stavebního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože mu poměry staveniště byly dobře známy a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, a stanovil, že ve lhůtě do 07.05.2021 mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá stanoviska.

Okruh účastníků řízení byl stanoven dle § 109 stavebního zákona následovně

písm. a) stavebník

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

písm. c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

písm. d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

písm. e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Obec Polerady, zastoupená starostou obce, Polerady č.p. 113, 434 01 Most 1

Státní pozemkový úřad, 435 01 Havraň

Státní pozemkový úřad, 107 00 Praha 112

zastoupení pro: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, 163 00 Praha 618

Státní pozemkový úřad, 434 01 Most 1

Státní pozemkový úřad, 434 01 Most 1

Státní pozemkový úřad, 440 01 Louny 1

Státní pozemkový úřad, 434 01 Most 1

Bohemian Real Estate Farm s.r.o., 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Státní pozemkový úřad, 434 01 Most 1

Státní pozemkový úřad, 434 01 Most 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, 417 03 Pozorka

INTEGRAZ, spol. s r.o., 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Při stanovení okruhu účastníků řízení vycházel speciální stavební úřad z ustanovení § 109 stavebního zákona. Postavení účastníka náleží dále vlastníkům inženýrských sítí, které se nacházejí na stavebním pozemku a vlastníkům těch sítí, v jejichž ochranném pásmu bude stavba realizována, neboť jejich vlastnické právo může být navrhovanou stavbou přímo dotčeno. Mezi účastníky zahrnul též vlastníky nemovitostí v bezprostředním okolí povolované stavby. Na základě doložených podkladů speciální stavební úřad dospěl k názoru, že vlastnické právo ostatních vlastníků pozemků a staveb nemůže být navrhovanou stavbou přímo dotčeno a to s ohledem na vzdálenosti těchto nemovitostí od povolované stavby, proto jim postavení účastníků nepřiznal.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Všem připomínkám a požadavkům účastníků řízení, které se týkají povolovaných stavebních objektů, odbor stavební úřad vyhověl a všechny tyto připomínky a požadavky zanesl do podmínek stavebního povolení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení a provedení stavby, proto rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Podkladem pro vydání rozhodnutí byla níže uvedená stanoviska, vyjádření a popř. rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření účastníků:

- vyjádření Správy a údržby silnic Ústeckého kraje, p.o. zn. SUSUKCV/KB/06540/2021 ze dne 21.04.2021, vyjádření zn. SUSUKCV/LTA/13557/2020 ze dne 24.08.2020
- vyjádření odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu, jako vodoprávního úřadu, zn. OSÚ/079076/2020/EF/ST-90 ze dne 12.10.2020
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Ústeckého kraje, č.j. HSUL-6944-12/MO-2012 ze dne 07.09.2020
- sdělení Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje č.j. KHSUL 27799/2020 ze dne 04.09.2020
- vyjádření odboru životního prostředí a mimořádných událostí Magistrátu města Mostu zn. MmM/079076/2020/OŽPaMU/SP ze dne 24.08.2020
- stanovisko odboru správních činností Magistrátu města Mostu, zn. MmM/016484/2021/OSČ/JŠ ze dne 15.02.2021
- stanovisko Krajského ředitelství policie Ústeckého kraje, územního odboru Most, dopravního inspektorátu, č.j. KRPU-137227-1/ČJ-2020-040806 ze dne 17.09.2020
- vyjádření společnosti Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., zn. O21690017301/UTPCMO/Wo ze dne 18.02.2021
- vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o., zn. 5002311620 ze dne 24.02.2021
- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 547440/21 ze dne 12.02.2021
- vyjádření společnosti NET4GAS, s.r.o., zn. 1636/21/OVP/N ze dne 12.02.2021
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., zn. 0101462081 ze dne 11.02.2021, sdělení zn. 0101526331 ze dne 13.05.2021, souhlas číslo 200/0043/2014/21/OP ze dne 20.05.2021, vyjádření zn. 21/PA/187 ze dne 20.05.2021
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s., zn. 0201191914 ze dne 12.02.2021
- sdělení společnosti ČEZ ICT Services, a.s., zn. 0700331277 ze dne 11.02.2021
- vyjádření společnosti T – Mobile Czech Republic, a.s., zn. E30540/20 ze dne 17.07.2020

- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s., zn. 200717-1341192079 ze dne 17.07.2020
- vyjádření společnosti MERO ČR, a.s., č.j. 2020/000661/1 ze dne 21.07.2020
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., zn. 0520/2021/CEPS ze dne 13.01.2021
- vyjádření společnosti ČEPRO, a.s., zn. 9634/20 ze dne 17.07.2020
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s., zn. UPTS/OS/251187/2020 ze dne 17.07.2020
- vyjádření společnosti SYNTHOS Kralupy, a.s., zn. 35080/345/2020 ze dne 22.07.2020
- vyjádření společnosti Infotea, s.r.o., č. 105/2020 ze dne 04.08.2020
- vyjádření společnosti UNIPETROL RPA, s.r.o., zn. FM/141/2020 ze dne 06.08.2020
- vyjádření společnosti ČD – Telematika, a.s., č.j. 1202104498 ze dne 04.03.2021.

Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 odst. 1 správního řádu odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Ústeckého kraje v Ústí nad Labem, podáním učiněným u odboru stavební úřad Magistrátu města Mostu.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. V případě, že si adresát vyzvedne písemnost po 10 denní lhůtě, lhůta pro podání odvolání se nepočítá od faktického převzetí písemnosti, ale od 11. dne od uložení písemnosti.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 74 správního řádu).

Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.



vedoucí odboru stavební úřad
Magistrátu města Mostu

Příloha (obdrží po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

- pro stavebníka

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek "Stavba povolena"

- pro obec Lišnice

- ověřená projektová dokumentace stavby

Poplatek

Podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, je stavebník od správního poplatku osvobozen.

Obdrží

Účastníci řízení:

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Ústecký kraj, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Havraň, zastoupená starostkou obce, IDDS: 5xha7hi

sídlo: Havraň č.p. 11, 435 01 Havraň

Obec Polerady, zastoupená starostou obce, IDDS: njkarvc

sídlo: Polerady č.p. 113, 434 01 Most 1

██████████, 435 01 Havraň

██████████ 107 00 Praha 112

zastoupení pro: Státní statek Jeneč, státní podnik v likvidaci, ██████████

██████████, 163 00 Praha 618

██████████, 434 01 Most 1

██████████, 434 01 Most 1

██████████, 440 01 Louny 1

██████████, 434 01 Most 1

Bohemian Real Estate Farm s.r.o., IDDS: 8vpsbpv

sídlo: ██████████, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

██████████, 434 01 Most 1

██████████, 434 01 Most 1

Správa a údržba silnic Ústeckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: 6hevxe

sídlo: Ruská č.p. 260/13, Dubí-Pozorka, 417 03 Pozorka

INTEGRAZ, spol. s r.o. ██████████, IDDS: e6ycbg6

sídlo: ██████████, 411 64 Vrbice u Roudnice nad Labem

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Obec Lišnice, zastoupená starostou obce, IDDS: vsqbphj

sídlo: Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Dotčené orgány:

Obecní úřad Lišnice, Lišnice č.p. 42, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor životního prostředí a mimořádných událostí, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Most, IDDS: auyaa6n

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Ústeckého kraje, územní odbor Most, dopravní inspektorát Most, IDDS: a64ai6n

Ostatní:

Magistrát města Mostu, odbor správních činností, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1

Magistrát města Mostu, odbor rozvoje a dotací, Radniční č.p. 1/2, 434 01 Most 1